

Предложение по установлению размера платы за содержание жилого помещения собственникам помещений многоквартирного дома № 60 по улице Молодежная

| № пп        | Наименование работ и услуг (согласно Постановления РФ от 03.04.2013г. № 290)   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг (согласно Постановления РФ от 13.08.2006г. № 491) | Ед. изм. жилой площади | Цена ед. изм. (руб.) | Объем оказания услуги (кв.м. жилой площади) | Годовая стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещения (руб.) | Стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещения на 1 кв.м. общей площади (руб./месяц) |
|-------------|--|---|------------------------|----------------------|---|---|--|
| <b>1.</b>   | <b>Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования</b>   |   | <b>кв.м.</b>           |                      | 7491,8                                      | 248 128,42  | <b>2,76</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>   |   |                        |                      |   |   |  |
| 1.1.1.      | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 2 раза в год  | кв.м.                  | 3,3                  | 7491,8                                      | 49 445,88   | 0,55   |
| 1.1.2.      | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 2 раза в год  | кв.м.                  | 3,3                  | 7491,8                                      | 49 445,88   | 0,55   |
| 1.1.3.      | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;   | 2 раза в год  | кв.м.                  | 3,3                  | 7491,8                                      | 49 445,88   | 0,55   |
| 1.1.4.      | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | ежедневно   | кв.м.                  | 0,02                 | 7491,8                                      | 49 445,88   | 0,55   |
| 1.1.5.      | осмотр светильников с заменой перегоревших ламп (и стартеров).   | по мере необходимости   | кв.м.                  | -                    | 7491,8                                      | 50 344,90   | 0,56   |

|             |  |                |       |      |        |           |             |
|-------------|--|----------------|-------|------|--------|-----------|-------------|
| <b>2.</b>   | <b>Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования</b>   | <b>кв.м.</b>   |       |      | 7491,8 | 490 862,7 | <b>5,46</b> |
| <b>2.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>  |                |       |      |        |           |             |
| 2.1.1.      | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;   | 2 раза в год   | кв.м. | 2,52 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |
| 2.1.2.      | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;  | 2 раза в год   | кв.м. | 2,52 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |
| 2.1.3.      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;   | 1 раз в месяц  | кв.м. | 0,42 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |
| <b>2.2.</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |                |       |      |        |           |             |
| 2.2.1.      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в неделю | кв.м. | 0,10 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |
| 2.2.2.      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | 1 раз в месяц  | кв.м. | 0,42 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |
| 2.2.3.      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | 1 раз в месяц  | кв.м. | 0,42 | 7491,8 | 37758,67  | 0,42        |

|             |  |                                     |              |      |        |            |             |
|-------------|--|-------------------------------------|--------------|------|--------|------------|-------------|
| 2.2.4.      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | при необходимости                   | кв.м.        | -    | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 2.2.5.      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | 1 раза в месяц                      | кв.м.        | 0,42 | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 2.2.6.      | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;  | 1 раза в месяц                      | кв.м.        | 0,42 | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 2.2.7.      | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по мере необходимости               | кв.м.        | -    | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| <b>2.3.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>  |                                     |              |      |        |            |             |
| 2.3.1.      | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 2 раза в год                        | кв.м.        | 2,52 | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 2.3.2.      | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | ежегодно перед отопительным сезоном | кв.м.        | -    | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 2.3.3.      | удаление воздуха из системы отопления.   | 2 раза в год                        | кв.м.        | 2,52 | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| <b>3.</b>   | <b>Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания</b>  |                                     | <b>кв.м.</b> |      | 7491,8 | 614 926,94 | <b>6,84</b> |
| <b>3.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |                                     |              |      |        |            |             |
| 3.1.1.      | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   | 2 раза в год                        | кв.м.        | 0,90 | 7491,8 | 13485,24   | 0,15        |
|             | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   |                                     |              |      |        |            |             |

|             |   |              |       |      |        |          |      |
|-------------|---|--------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3.1.2.      | - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;<br>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.1.3.      | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.2.</b> | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>   |              |       |      |        |          |      |
| 3.2.1.      | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.2.2.      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.2.3.      | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.3.</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>   |              |       |      |        |          |      |
| 3.3.1.      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |

|             |  |              |       |      |        |          |      |
|-------------|--|--------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3.3.2.      | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;     | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.3.3.      | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.4.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |              |       |      |        |          |      |
| 3.4.1.      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.4.2.      | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.4.3.      | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.4.4.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.5.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>  |              |       |      |        |          |      |
| 3.5.1.      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |

|             |  |                                 |       |      |        |          |      |
|-------------|--|---------------------------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3.5.2.      | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;                      | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.5.3.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.6.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                                 |       |      |        |          |      |
| 3.6.1.      | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.6.2.      | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                      | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.6.3.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.7.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |                                 |       |      |        |          |      |
| 3.7.1.      | проверка кровли на отсутствие протечек;  | 2 раза в год и по необходимости | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.2.      | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год                    | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |

|             |  |                       |       |      |        |          |      |
|-------------|--|-----------------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3.7.3.      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.4.      | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.5.      | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.6.      | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | по мере необходимости | кв.м. | -    | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.7.      | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;   | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.7.8.      | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.8.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>   |                       |       |      |        |          |      |
| 3.8.1.      | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.8.2.      | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.8.3.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год          | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |

|              |   |              |       |      |        |          |      |
|--------------|---|--------------|-------|------|--------|----------|------|
| <b>3.9.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |              |       |      |        |          |      |
| 3.9.1.       | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.9.2.       | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.9.3.       | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.9.4.       | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.9.5.       | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.9.6.       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.10.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |              |       |      |        |          |      |
| 3.10.1.      | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.10.2.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.11.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>   |              |       |      |        |          |      |

|              |  |              |       |      |        |          |      |
|--------------|--|--------------|-------|------|--------|----------|------|
| 3.11.1.      | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.            | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.12.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |              |       |      |        |          |      |
| 3.12.1.      | проверка состояния основания, поверхностного слоя;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.12.2.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.13.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |              |       |      |        |          |      |
| 3.13.1.      | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| 3.13.2.      | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |
| <b>3.14.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>   |              |       |      |        |          |      |
| 3.14.1.      | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 2 раза в год | кв.м. | 0,90 | 7491,8 | 13485,24 | 0,15 |

|             |   |                                   |              |      |               |                   |             |
|-------------|---|-----------------------------------|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|
| 3.14.2.     | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | при необходимости                 | кв.м.        | -    | 7491,8        | 13485,24          | 0,15        |
| 3.14.3.     | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | при необходимости                 | кв.м.        | -    | 7491,8        | 8091,14           | 0,09        |
| <b>4.</b>   | <b>Услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |                                   | <b>кв.м.</b> |      | <b>7491,8</b> | <b>548 326,34</b> | <b>6,95</b> |
| <b>4.1.</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |                                   |              |      |               |                   |             |
| 4.1.1.      | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в неделю                    | кв.м.        | 0,20 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |
| 4.1.2.      | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  | 2 раза в год                      | кв.м.        | 5,22 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |
| 4.1.3.      | мытьё окон;   | 2 раза в год                      | кв.м.        | 5,22 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |
| 4.1.4.      | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);   | 1 раз в месяц                     | кв.м.        | 0,87 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |
| 4.1.5.      | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  | 1 раз в месяц и при необходимости | кв.м.        | 0,87 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |
| 4.1.6.      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год                      | кв.м.        | 5,22 | 7491,8        | 78214,39          | 0,87        |

|             |   |                                      |              |      |        |            |             |
|-------------|---|--------------------------------------|--------------|------|--------|------------|-------------|
| 4.1.7.      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | ежедневно                            | кв.м.        | 0,03 | 7491,8 | 78214,39   | 0,87        |
| <b>4.2.</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                      |              |      |        |            |             |
| 4.2.1.      | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора, снега, наледи.  | ежедневно                            | 80 м2        | 1,29 | 80     | 825,60     | 0,86        |
| <b>4.3.</b> | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |                                      |              |      |        |            |             |
| 4.3.1.      | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора, снега, наледи.  | ежедневно                            | 80 м2        | 1,29 | 80     | 825,60     | 0,86        |
| <b>5.</b>   | <b>Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)*</b>  |                                      | <b>кв.м.</b> | 1,06 | 7491,8 | 95 295,70  | <b>1,06</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда*</b>  |                                      | <b>кв.м.</b> | 3,75 | 7491,8 | 337 131,00 | <b>3,75</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Услуги по уборке и содержанию мусорокамер</b>  |                                      | <b>кв.м.</b> |      | 7491,8 | 185 197,3  | <b>2,06</b> |
| 7.1.        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>   |                                      |              |      |        |            |             |
| 7.1.1.      | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  | 2 раза в год                         | кв.м.        | 2,52 | 7491,8 | 37758,67   | 0,42        |
| 7.1.2.      | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;   | незамедлительно при выявлении засора | кв.м.        | -    | 7491,8 | 36859,66   | 0,41        |
| 7.1.3.      | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;   | 1 раз в месяц                        | кв.м.        | 4,92 | 7491,8 | 36859,66   | 0,41        |
| 7.1.4.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год и по необходимости      | кв.м.        | 2,46 | 7491,8 | 36859,66   | 0,41        |
| 7.1.5.      | Удаление отходов из мусоросборной камеры.   | ежедневно                            | кв.м.        | 0,01 | 7491,8 | 36859,66   | 0,41        |
| <b>8.</b>   | <b>Услуги по содержанию и ремонту лифтов</b>  |                                      | <b>кв.м.</b> |      | 7491,8 | 441416,86  | <b>4,91</b> |
| <b>8.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |                                      |              |      |        |            |             |

|               |  |             |       |       |        |                     |              |
|---------------|--|-------------|-------|-------|--------|---------------------|--------------|
| 8.1.1.        | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                           | ежедневно   | кв.м. | 0,04  | 7491,8 | 110578,97           | 1,23         |
| 8.1.2.        | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);                                      | ежедневно   | кв.м. | 0,04  | 7491,8 | 110578,97           | 1,23         |
| 8.1.3.        | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);   | ежедневно   | кв.м. | 0,04  | 7491,8 | 110578,97           | 1,23         |
| 8.1.4.        | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | кв.м. | 14,64 | 7491,8 | 109679,95           | 1,22         |
| <b>ИТОГО:</b> |  |             |       |       |        | <b>2 961 285,29</b> | <b>33,79</b> |

\*Услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**АО "АЭН"**

**Генеральный директор  
В.Б.Русаков**